

PARCO FOTOVOLTAICO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1246 del 13/11/2009 è stato approvato il progetto preliminare di un Parco Fotovoltaico da realizzare sulle aree di proprietà di questo Ente, ubicate nel territorio del Comune di Eboli, della potenza complessiva di circa 24 MW, suddiviso in tre distinti campi fotovoltaici, ciascuno della potenza di circa 8 MW;

- che con determina a contrarre n. 16 del 07/01/2010 è stata avviata la procedura di gara diretta all'individuazione del soggetto cui affidare la concessione del diritto di superficie, per un periodo massimo di 20 anni per la progettazione, realizzazione e gestione del suddetto Parco Fotovoltaico;

BANDO

- che a seguito della procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 1949 del 08/07/2010 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della concessione di che trattasi alla Toto Costruzioni Generali SpA con sede in viale Abruzzo, 410 Chieti;

VINCITORE

- che ai sensi del D.M. 19/02/2007 (c.d. conto energia) il Comune, in qualità di soggetto responsabile, riceverà per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaico la c.d. "Tariffa Incentivante" che, secondo quanto previsto dal bando di gara, sarà ceduta, attraverso appositi atti di cessione del credito, al Concessionario per l'intero periodo di gestione;

- che in sede di gara il Concessionario ha indicato in 210 giorni naturali e consecutivi il termine necessario per il completamento dei lavori e, conseguentemente, ha presentato un Piano economico - finanziario "redatto a valori correnti, che considera il 2010 quale anno in cui sarà effettuata la costruzione del Parco con una gestione che avrà inizio entro dicembre 2010 e che, pertanto, l'impianto potrà usufruire della tariffa incentivante come da decreto del 19/02/2007 ed indicata nel bando come tariffa di riferimento";

PIANO ECONOMICO

- che il sopra citato Piano economico - finanziario prevede una royalty annua da corrispondere al Comune di € 3.500.000,00, di cui € 200.000,00 per lo sfruttamento del diritto di superficie ed € 3.300.000,00 per il diritto di sfruttamento economico dell'impianto, per 19 anni di gestione dell'impianto;

ROYALTY
3.500.000
x
19 ANNI

Preso atto:

- che in data 08/07/2010 la Conferenza Stato Regioni - Enti locali ha approvato lo schema di decreto del Ministro dello Sviluppo Economico recante nuovi criteri per l'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, che prevede, tra l'altro, una riduzione degli incentivi a partire dal 2011;

NUOVI CRITERI

- che il D.M. 06/08/2010 (3° Conto Energia) ha operato una riduzione progressiva degli incentivi a partire dal 01/01/2011 per gli impianti di potenza maggiore di 5000 Kw, abbattendo la tariffa incentivante da 422 €/Mwh a 333 €/Mwh per le attivazioni effettuate entro il mese di Aprile 2011 e a 311 €/Mwh per le attivazioni effettuate entro il mese di Agosto 2011;

RIDUZIONE INCENTIVI
DA 422 EURO
A 330 EURO
/MWH

- che la Regione Campania solo in data 08/07/2010, con proprio decreto dirigenziale n. 372, pubblicato sul BURC n. 51 del 26/07/2010, ha rilasciato l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387/2003;

- che i tempi per il rilascio delle autorizzazione da parte della Regione Campania hanno determinato uno slittamento della data di inizio dei lavori rispetto a quella originariamente prevista nel Piano economico finanziario elaborato dal Concessionario in sede di gara;

SLITTAMENTO AUTORIZZAZIONE

Rilevato:

- che il contratto di concessione prevede espressamente la possibilità di procedere ad una nuova revisione del Piano economico - finanziario al concretizzarsi di eventi imprevedibili, non imputabili al Concessionario, che alterano i presupposti e le condizioni che hanno determinato

NUOVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

l'originario equilibrio economico - finanziario dell'investimento;

- che **la Toto Costruzioni Generali SpA**, con nota prot. n. 4469 del 29/07/2010 ha chiesto, ai sensi dell'art. 8 del citato contratto di concessione, un riequilibrio delle previsioni del Piano economico - finanziario, di cui all'offerta prodotta in sede di partecipazione alla gara, che tenga conto della **nuova tariffazione** e del conseguente abbattimento del rendimento del progetto attraverso la revisione del canone di concessione e della durata della convenzione;
- che con detta nota, inoltre, la Toto si è resa disponibile ad accelerare i tempi di realizzazione dell'impianto, recuperando i ritardi accumulati in ragione del citato iter autorizzativo regionale, in modo da mettere in esercizio il Parco fotovoltaico entro il 31/12/2010, **evitando quindi l'abbattimento della tariffa incentivante disposto con il citato D.M. 06/08/2010**, richiedendo, contestualmente, il riconoscimento dei maggiori oneri da sostenere;
- che la **Giunta Comunale, con deliberazione n. 927 del 02/08/2010**, al fine di limitare al massimo il possibile danno finanziario derivante dall'abbattimento della tariffa incentivante e dal conseguente obbligo di garantire al Concessionario il riequilibrio economico finanziario della convenzione, ha approvato la proposta della Toto Costruzioni Generali S.P.A. inoltrata con la citata nota;

Rilevato, altresì:

- che in data 25/10/2010 il Concessionario trasmise, ai sensi dell'art. 6 del contratto, il progetto esecutivo dell'intervento per la prescritta approvazione, prevedendo, in variante tecnica, la sostituzione di pannelli fotovoltaici da 230 W in luogo dei pannelli da 315 W previsti nel progetto definitivo, per l'impossibilità di reperimento di questi ultimi sul mercato, fermo restando il rispetto della potenzialità dell'impianto;
- che, con determinazione dirigenziale n. 5336 del 18/11/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dell'impianto fotovoltaico relativamente ai lotti funzionali "lotto 1" e "lotto 2", rinviando l'approvazione del "lotto 3" al rilascio dell'autorizzazione della Regione Campania alla variante esecutiva, e, per l'elettrodotto in MT di connessione del Parco fotovoltaico con la cabina primaria di Enel distribuzione, al rilascio, da parte della stessa Regione, della relativa autorizzazione;
- che, pertanto, in assenza di motivi ostativi, in data 18/11/2010 sono state consegnate le aree interessate dalla costruzione dei campi fotovoltaici dei lotti funzionali "lotto 1" e "lotto 2";
- che con successivi decreti dirigenziali regionali n. 604 del 10/12/2010 e n. 15 del 18/01/2011 sono stati autorizzati, rispettivamente, la variante tecnica esecutiva di sostituzione dei pannelli ed il progetto elettrico di connessione alla rete Enel Distribuzione dell'impianto fotovoltaico;
- che a seguito di approvazione con determinazione dirigenziale n. 699 del 15/02/2011 del progetto esecutivo del campo fotovoltaico "lotto 3" e del progetto dell'elettrodotto di connessione alla rete elettrica nazionale, in data 16/02/2011 sono state consegnate le aree interessate;

Considerato, inoltre:

- che con D. Lgs. n. 28 del 03/03/2011 (**Decreto Romani**), in modifica al sopra citato D.M. 06/08/2010, è stato disposto che **potevano beneficiare della tariffa incentivante di 311 €/Mwh, solo gli impianti operanti entro il mese di maggio 2011, anticipando quindi la data già fissata per agosto 2011;**
- che, come sopra evidenziato, gli ulteriori ritardi per l'ottenimento delle autorizzazioni regionali non hanno consentito al Concessionario di rispettare il termine del 31/12/2010 per cui, anche in ragione dell'anticipazione della nuova scadenza di cui al citato D.M. 28/2011, questi ha ulteriormente accelerato i lavori, coerentemente con l'indirizzo espresso dall'Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 927 del 02/08/2010 di ridurre al minimo il danno economico derivante dall'obbligo di ripristinare l'equilibrio economico finanziario, per eventi imprevisi ed imprevedibili non imputabili al Concessionario (caso de quo : D. M. 6/8/2010; D. Lgs. n. 28/2011 ed ottenimento delle autorizzazioni regionali);
- che detta **accelerazione dei lavori da parte del Concessionario ha consentito di mettere in**

esercizio i lotti n. 1 e n. 2 e l'elettrodotto in data 29/04/2011, quindi in data anteriore a quella fissata con D.M. 06/08/2010 per l'ottenimento della tariffa incentivante di 333 €/Mwh. Anche per il lotto n. 3, entrato in esercizio il 27/05/2011 e quindi in data anteriore a quella fissata dal D. Lgs n. 28/11, si è potuto usufruire dell'ultima finestra per rientrare nel Terzo Conto Energia, con una tariffa incentivante di 311 €/Mwh;

TARIFFA
A 333 €/MWH

Rilevato, ancora:

- che il Concessionario, con nota prot. 22665 del 04/02/2011, ha reiterato al Comune di Salerno la richiesta di revisione del Piano economico - finanziario della concessione ai sensi dell'art. 8 del contratto, allegando più ipotesi di riequilibrio collegate ai possibili scenari connessi alle date di entrata in esercizio dei tre lotti;

- che le predette ipotesi di revisione, prescindendo dall'entità, prevedevano un abbattimento della royalty, l'incremento del periodo di gestione dell'impianto da parte del Concessionario e il trasferimento della gestione del "Polo Didattico" al Comune di Salerno;

- che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 18/02/2011 ha preso atto della legittimità delle motivazioni all'a base della richiesta di revisione della concessione, demandando al RUP l'approvazione delle proposte di riequilibrio trasmesse dal Concessionario con la citata nota prot. 22665 del 04/02/2011, previo verifica dei lavori realizzati, della loro correttezza e del rispetto degli obblighi contrattuali;

- che le verifiche in questione hanno evidenziato errori di determinazione e di calcoli nel piano di riequilibrio presentato dal Concessionario, con innalzamento finale, in danno del Comune, del tasso di rendimento, elemento cardine della procedura di revisione prevista dalla convenzione, per cui il RUP ha chiesto chiarimenti al Concessionario con varie note, tra le quali significative quelle prot. 171841 del 16/09/2011 e prot.177845 del 27/09/2011;

- che il Concessionario, ritenendo fondate le osservazioni dell'Amministrazione comunale, ha rimodulato la proposta di riequilibrio, presentandola in data 17/10/2011, eliminando gli errori che avevano innalzato il tasso di rendimento e procedendo al solo ricalcolo dei maggiori oneri sostenuti e riconosciuti nonché dei minori introiti attesi;

OK
DA
GIUNTA

MONDO
PIANO
ECONOMICO
- ROYALTY
+ ALTA
+ CONTRASTO
+ GESTIONE
POLO
DIDATTICO
AL
COMUNE

Preso atto:

CAPISIO ROBERTA

* TOTO SPA CESE A

- che con atto rep. n. 24593 del 16/12/2010, registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno il 29/12/2010, la società di progetto Monteboli SpA è subentrata, ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006, nel rapporto di concessione intervenuto tra la Toto SpA ed il Comune di Salerno e che per effetto del subentro, che non costituisce cessione di contratto, la società di progetto è diventata Concessionaria a titolo originario e ha sostituito l'aggiudicataria in tutti i rapporti con l'Amministrazione concedente;

MONTEBOLI
SPA

Visto:

- il verbale in contraddittorio con il Concessionario di istruttoria e validazione della richiesta di maggiori oneri da parte della Monteboli Spa in data 13/10/2011, nonché quello di verifica e riconoscimento dei maggiori oneri di accelerazione sostenuti dal Concessionario, agli atti del competente Settore OO.LL.PP.;

- la relazione finale del responsabile dell'Ufficio Risorse Comunitarie prot. int. n. 86 del 18/10/2011, agli atti dello stesso Settore, che, esaminato il piano economico - finanziario e rilevato l'eliminazione degli errori contestati, l'ha ritenuto accoglibile sotto il profilo della conformità alla procedura di revisione prevista dalla convenzione;

Ritenuto, pertanto, che nulla osta all'approvazione della citata proposta di riequilibrio del Piano economico - finanziario della concessione presentata dal Concessionario Monteboli Spa;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. e dal Dirigente Staff Sindaco in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

PIANO
ECONOMICO
FINANZIARIO

1) Approvare, per le motivazioni espresse nella narrativa del presente atto che si intendono cui integralmente trascritte, la proposta di riequilibrio dell'allegato **Piano economico** - finanziario, presentata con nota del 17/10/2011 dal Concessionario della convenzione di "Concessione per la costruzione e gestione di un parco Fotovoltaico da 24 MW in località Morde di Eboli", rep. 24501 del 04/10/2010 e atto di subentro rep. 24593 del 16/12/2010.

- ROYALTY
994.000 +
200.000

2) Dare atto che la relativa royalty annua da versare in favore del Comune di Salerno è pari ad € **994.000,00 a titolo di concessione** del diritto di sfruttamento economico dell'impianto fotovoltaico, mentre il canone annuo di concessione del diritto di superficie è pari ad € **200.000,00.**

1134.000

3) Dare atto che, in conseguenza dell'obiettivo di massimizzazione della royalty in favore del Comune di Salerno, il periodo di gestione dell'impianto fotovoltaico da parte del Concessionario Monteboli SpA è incrementato di un anno rispetto a quello offerto in sede di gara e, quindi, **per un periodo complessivo di anni 20 dalla data di attivazione dello stesso.**

+ ALTRI
20
+ POLO
DIDATTICO

4) Dare atto che, in conseguenza dell'obiettivo di massimizzazione della royalty in favore del Comune di Salerno, la gestione del **"Polo Didattico"** sarà a cura del **Comune di Salerno**, rimanendo in carico al Concessionario Monteboli SpA la sola manutenzione.

5) Mandare la presente deliberazione al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Ragioneria, al Servizio Appalti, Contratti, Demanio e Patrimonio per gli adempimenti di rispettiva competenza nonché alla Segreteria Generale per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Ente. **Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.**

Settore OO.LL.PP.
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione
Il Dirigente
Stefano Domenico Marietta

Staff Sindaco
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione
Il Dirigente
Dr. Alberto Di Lorenzo

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Luigi Della Greca

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.
Il Segretario Generale
Dr. Genaro Caliendo

RIFLAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 27-10-2011 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 11-11-2011

Li 27-10-2011

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
F.in - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

I° PIANO ECONOMICO
19 ANNI X
3.500.000 ROYALTY

II° PIANO ECONOMICO
20 ANNI X
1.194.000 ROYALTY

TOT 66.500.000

TOT 23.800.000

DIFFERENZA

- 42.700.000

+ GESTIONE POLO
DINAMICO
AL
CONSUME

I° PIANO ECONOMICO

INCENTIVI

422 €/MWH

II° PIANO ECONOMICO
INCENTIVI

333 €/MWH LOTTO I-II

321 €/MWH LOTTO III