



Comune di Salerno
Prot P 28146 15-02-2012 09:04:40
Class: 10.9



1200028146000

COMUNE DI SALERNO
Servizio Trasformazioni Urbanistiche

RACCOMANDATA A/R
Prot. n. 240905 del 27.12.2011

Salerno, li

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
di Salerno e Avellino
via Tasso, 46
84121 SALERNO

Ing. **ILARDI Vincenzo**
Soc. "POLO NAUTICO srl"
Via Lungomare Colombo c/o Polo Nautico
84100 SALERNO

GIUNTA REGIONALE CAMPANIA
Alla c/a Arch. Emilio Attianese
AGC/14 Settore 03 -Centro Direzionale-
Isola C3-piano 19-
80143 NAPOLI

OGGETTO: Ing. **ILARDI Vincenzo** / Leg. Rapp.te della Soc. "POLO NAUTICO srl"
Istanza di Autorizzazione Paesaggistica per realizzazione del "PORTO di PASTENA " in via
Lungomare C.Colombo.
Richiesta parere ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs 42/2004 e Comunicazione di Avvio
del Procedimento

Con la presente si trasmettono in allegato scheda tecnica illustrativa e duplice copia degli elaborati
relativi al progetto in oggetto indicato, al fine di acquisire il prescritto parere di cui all'art.146 comma 5 del
D.Lgs n° 42/04 .

Le opere previste rientrano in una zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera
a) del D.Lgs n° 42/04 e del D.M. del 17/05/1957 .

Il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Locale per il Paesaggio, che ha espresso in merito
nella seduta del 09/02/2012 con atto n.16/P il seguente parere :

"La Commissione, dopo approfondita disamina, ritiene opportuno precisare che il progetto posto
all'attenzione è il progetto definitivo dell'intervento, con alcune variazioni rispetto al progetto preliminare
mai sottoposto all'esame della Commissione.

Nonostante ciò, la Commissione ritiene di esprimere il parere di competenza in adempimento dei propri

compiti istituzionali e in spirito collaborativo.

La Commissione esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite nel progetto esecutivo dell'intervento:

- Che la vegetazione rampicante da disporre nelle arce del viale pergolato venga coltivata all'interno di aiuole/panchine lineari, che garantiscano una maggiore possibilità di sviluppo dell'apparato radicale, tutte adeguatamente irrigate ed opportunamente drenate;
- Le aree a verde prospiciente il mare ed in adiacenza al nuovo lido vengano sostituite con un adeguato arredo urbano inteso come sedute, pavimentazioni, etc.;
- Per quanto riguarda il disegno del verde nelle aree del lido, si suggerisce l'utilizzo di specie tipiche di ambiente marino resistenti alla salsedine, evitando l'uso dei prati;
- Il disegno dei cancelli di accesso ai box, lato monte deve integrarsi con il linguaggio architettonico proposto e quindi si prescrive una matrice geometrica e lineare;
- Infine si invita a verificare la possibilità di uniformare la morfologia delle coperture, che preferibilmente dovrebbero essere di tipo "piano" o a "terrazzo" e non a falde.

Si invita a definire con maggiore compiutezza, nelle successive fasi progettuali, i seguenti temi che non appaiono, in questa fase, sufficientemente dettagliati:

- il disegno della grande pergola;
- il disegno complessivo delle pavimentazioni;
- il disegno della piazza e delle vasche al centro della stessa;
- il disegno degli elementi di arredo urbano.

Il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo della compatibilità paesaggistica e limitatamente alle arce sottoposte a vincolo".

All'Ing. Ilardi Vincenzo - Soc. "POLO NAUTICO srl"- si comunica che la presente costituisce avviso di inizio del procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge del 7 agosto 1990 n.241 s.m.i..

Il Dirigente
Arch. Davide Pelosio

ALLEGATI in duplice copia

Scheda tecnica illustrativa

Relazione Paesaggistica - prot.n. 240905 del 27.12.2011